

Městská část Praha 11

USNESENÍ

17. schůze rady městské části

konaná dne 03.05.2021

číslo usnesení 0371/17/R/2021

Administrativní objekt SEQUOIA Roztyly, studie (prezentace pro VÚRŽP)

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. studii (prezentaci pro VÚRŽP) záměru nazvaného "Administrativní objekt SEQUOIA Roztyly", kterou pro investora záměru spol. Office Park Roztyly a. s. zpracovala spol. A8000, s. r. o. v 03/2021

II. souhlasí

1. s vyjádřením MČ Praha 11 k záměru nazvanému "Administrativní objekt SEQUOIA Roztyly" - v příloze

III. ukládá

1. místostarostovi Ing. Martinovi Sedeke
 - zaslat žadateli o vyjádření spol. PASSERINVEST GROUP, a. s. usnesení RMČ Praha 11 ve věci "Administrativní objekt SEQUOIA Roztyly, studie (prezentace pro VÚRŽP)
Termín: 10.5.2021

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Mgr. Zuzana Ujhelyiová, radní

Předkladatel: Ing. Martin Sedeke, místostarosta

Zpracoval odbor: OUR

Zpracovatel: VED OÚR Fišarová Miroslava Ing. arch. P11

Vyjádření MČ Praha 11 ke studii (prezentaci pro VÚRŽP) nazvané „Administrativní objekt SEQUOIA Roztyly“, která byla zpracovaná spol. A8000 s. r. o. 03/2021 – požadavky pro další stupeň projektové dokumentace

1. Požadujeme, aby byl podrobněji prokázán soulad záměru s ÚPn (zejména z hlediska umístění záměru do stabilizované plochy a umístění nových komunikací), soulad s pořizovanou změnou ÚPn Z 2797/00 a s ÚS okolí stanice metra Roztyly.
2. Požadujeme upřesnit rozsah řešeného území (včetně výměr jednotlivých druhů ploch) a uvést výčet pozemků, kterých se bude záměr týkat.
3. Požadujeme v rámci záměru realizovat dopravní napojení – sjezd z přivaděče Jižní spojka/ 5. května. Zvolené řešení by mělo umožnit vybudování výjezdu na Jižní spojku/5. května při realizaci sousedního záměru „Bytový projekt Arboretum“.
4. Požadujeme, aby pro vedení staveništní dopravy bylo zvoleno takové řešení, které co nejméně zatíží komunikaci Ryšavého.
5. Požadujeme takové řešení severní fasády objektu, které bude v nejvyšší možné míře eliminovat navýšení hlukové zátěže způsobené odrazem hluku z komunikací Jižní spojka a 5. května směrem k okolní zástavbě, to vše v souladu s platnými hygienickými normami.
6. Požadujeme, aby navržený záměr byl v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), jedná se zejména o návrh dopravy v klidu a o návrh hospodaření s dešťovými vodami.
7. Požadujeme, aby byla navržena vhodná opatření k zajištění ochrany a k eliminaci negativních vlivů záměru na volně žijící živočichy, a to z důvodu, že v minulosti byl v lokalitě dotčené záměrem a v jejím blízkém okolí zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.
8. Doporučujeme, aby byla v souvislosti s další chystanou výstavbou v sousedství záměru („Bytový projekt Arboretum“) prověřena možnost vybudování druhého výstupu ze stanice metra Roztyly.
9. Žádáme o předložení dalšího stupně projektové dokumentace k seznámení a vyjádření.