	ÚMČ Praha 11 Odbor životního prostředí	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU Informace k žádosti	Verze 5
			1 z 2

Informace k žádosti dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů


Žádat o souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k odnětí zemědělské půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda:

- a) v zastavěném území pro
 1. stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m², nebo
 2. veřejně prospěšnou stavbu umístovanou v proluce o velikosti do 0,5 ha,
- b) pro umístění
 1. signálů, stabilizačních kamenů a jiných značek pro geodetické účely, vstupních šachet podzemního vedení a stožárů nadzemních vedení, mobilních sítí, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m²,
 2. přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m², nebo
 3. záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku,
- c) pro obnovu přirozených koryt vodních toků, nebo
- d) k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany ZPF,
- e) uložení tuhých statkových hnojiv na zemědělské půdě před jejich použitím, nebo
- f) pro registrovaný významný krajinný prvek.

Za předpokladu, že se jedná o druhy pozemků náležející do ZPF (zahrada, orná půda, trvalý travní porost, ovocný sad, vinice, chmelnice), je s výjimkou shora uvedených případů nutno požádat zdejší Odbor životního prostředí o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. OŽP ÚMČ Praha 11 je kompetentní k vyřizování žádostí pro odnětí v katastrálních územích: Chodov, Háje, Křeslice, Šeberov, Újezd u Průhonic, část Kunratic – území dané vyhl. č. 16/2011 Sb. HMP, kterou se mění obecně závazná vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost podle § 9 výše cit. zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Žádost o souhlas s odnětím půdy ze ZPF podává ten, v jehož zájmu má být půda odňata.

	ÚMČ Praha 11 Odbor životního prostředí	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU Informace k žádosti	Verze 5
			2 z 2

V žádosti se uvádí a dokládá:

- účel a zdůvodnění navrhovaného odnětí,
- druh odnětí (trvalé, dočasné – včetně doby trvání záboru) a výměry navrhovaného odnětí jednotlivě pro každou parcelu, která je součástí ZPF,
- výpis z Katastru nemovitostí,
- zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany,
- situace (zastavovací plán) – vyspecifikovat navrženou zástavbu, komunikace, zpevněné plochy, plochy zeleně a jejich výměry,
- vyjádření všech vlastníků dotčených pozemků, popř. jejich nájemců k navrhovanému odnětí,
- výpočet odvodů – viz sazebník odvodů v příloze zákona, vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění (nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví),
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití,
- plán rekultivace (jen v případech, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním (osázením dřevinami nebo keři) či zřízením vodní plochy),
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 (v případě odnětí pro stavby mimo zastavěné území, s výjimkou případů umístění stavby v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem),
- výsledky pedologického průzkumu,
- údaje o odvodnění a závlahách a údaje o protierozních opatřeních,
- informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem
- pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu
- plnou moc k zastupování, není-li žadatelem stavebník
- orgán ochrany ZPF může v nezbytných případech požadovat předložení dalších dokladů (např. územně plánovací informaci stavebního úřadu, zda navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem či schválenými změnami územního plánu hl. m. Prahy)