

*městská část Praha 11
Dalibor Mlejnský
starosta*

*Vážený pan
Ing. Martin Kopal*

Praha 11. října 2010

Čj. MCP11/10/058689/STA

Vážený pane Kopale,

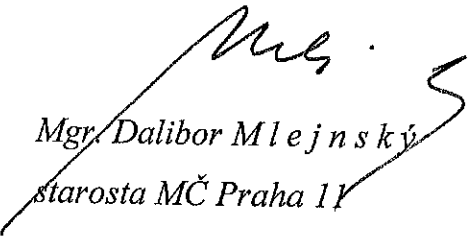
k Vašemu dotazu ohledně obsahu usnesení Rady městské části Praha 11 č. 0800/22/R/2010 ze dne 8. 9. 2010 Vám sděluji, že toto usnesení se týká pouze souhlasu s výjimečně přípustnou stavbou a nikoli souhlasu s úpravou územního plánu jak se mylně domníváte. Vyjádření městské části Praha 11 je plně v souladu se změnou Územního plánu sídelního útvaru č. Z1000/00. Podle této změny územního plánu je nutné v území SV- všeobecně smíšeném posuzovat každou stavbu resp. soubor staveb, ve kterém je více než 60% plochy některé z obecně přípustných funkcí jako stavbu resp. soubor staveb výjimečně přípustný.

Postup městské části Praha 11 je proto plně v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1774 ze dne 22. 10. 2010 – „Metodický pokyn k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“ části VIII. – Postup při umístování výjimečně přípustné stavby, podle kterého má městská část, na jejímž území je výjimečně přípustná stavba resp. stavby navrhovány, právo se vyjádřit.

*V tomto případě v důsledku změny funkčního využití objektu 03 z funkce administrativa na funkci bydlení přesáhla v **celém areálu** funkce bydlení hodnotu 60%, a proto bylo pro investora nutné získat k záměru vyjádření městské části Praha 11. Rada městské části Praha 11 má svým usnesením zato, že navýšení podílu bydlení na úkor administrativních ploch je v této lokalitě možné.*

Rada městské části Prahy 11, ani Výbor pro územní rozvoj a životní prostředí se proto v této fázi posuzování objektu 03 nevyjadřovaly k úpravě územního plánu ani architektonickému ztvárnění objektu 03. Toto posouzení bude až součástí řízení o případné změně územního rozhodnutí.

S pozdravem


Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta MČ Praha 11