



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ing. Radka Soukupová
zastupitelka MČ Praha 11

Váš dopis zn.

Naše značka
OUR/2009/000207/Vla

Vyřizuje / linka V Praze dne
Ing. Vlášková/473 17.04.2009

Vážená paní inženýrko,

dovolte abych Vám odpověděl na dotaz vznesený při 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 11, které se konalo dne 19.03.2009. „Jaký je zájem MČ na rozvoji lokality okolo Hostivařské přehrady a proč MČ souhlasí se zastavěním této lokality na úkor zeleně.“

Dotaz souvisí s projednávaným bodem „Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy - návrh“. V návrhu Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy požaduje MČ Praha 11 rozšířit kompaktní město rozšířené při severovýchodní hranici MČ Praha 11 v k.ú. Háje na úkor významné plochy zeleně při jihozápadním břehu Hostivařské přehrady, a to v souladu s dokumentací „Podněty k novému územnímu plánu – Duben 2008“ zpracovanou MČ Praha 11 a předanou MHMP, odboru územního plánu dne 30.04.2009, a to v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0186/5/R/2009 ze dne 04.03.2009.

Městská část Praha 11 považuje území vymezené ulicí Výstavní, stávající zástavbou řadových rodinných domů a Hostivařskou přehradou za území s potenciálem pro rekreaci, sport, ale i nadstandardní bydlení, včetně dalších funkcí občanské vybavenosti. To vše za podmínky ochrany přírodních hodnot území daných blízkostí vodní plochy. Lokalita při vstupu na území městské části by měla být funkčně dotvořena, mělo by dojít k jasnému ukončení východní části Jižního Města, začlenění autobusové smyčky dovnitř města a zajištění prostupu územím pro plnohodnotné využití stávajícího rekreačního potenciálu. Potřeba nabídnout uvnitř města vhodné území pro kvalitní bydlení především v rodinných domech souvisí i s problémem suburbanizace, který se nepřímo dotýká celého území hlavního města. Přestože se jedná o extenzivní rozvoj na území městských částí či obcí při okrajích Prahy, nese s sebou negativní vlivy ovlivňující i území městské části Praha 11. Jedná se především o nadměrné zatížení dopravní infrastruktury a zvýšené nároky na občanskou vybavenost.

Na základě výše uvedeného městská část požaduje, aby bylo rozšířeno kompaktní město rozšířené tak, aby mohla být tato lokalita, která je v současné době dosti zanedbaná, řešena včetně všech potřebných návazností. Jedná se zejména o vazby na stávající krajinu a její urbanistickou, technickou a dopravní infrastrukturu, vazby architektonické, funkční a přírodní.

S pozdravem

Ing. arch. Jan Kábrt
vedoucí odboru územního rozvoje