



*Starosta
městské části
Praha 11*

*Vážená paní
Marta Šorfová
Jážlovická 1331
149 00 Praha 4*

Praha 15. dubna 2009

Čj. 192/2009/MI

Vážená paní zastupitelko,

*dovolte mi, abych Vám odpověděl na Vaše dotazy vznesené na 22. jednání
Zastupitelstva městské části Praha 11.*

Odpověď Ministerstva financí na žádost o svěření objektu Chomutovická 1444

Odpověď Ministerstva financí ze dne 10. 3. 2009 Vám zasílám přílohou.

Vysvětlení důvodů nezřízení mateřské školy v objektu Hrabákova (TJ JM Chodov)

*Usnesením Rady městské části Praha 11 číslo 110/5/R/2005 ze dne 24. 2. 2005 bylo
schváleno uzavření nájemní smlouvy s TJ Jižní Město Chodov na objekt Hrabákova
2001 pro účely zřízení zázemí pro přilehlé sportoviště.*

*Nedostatečná kapacita míst v mateřských školách v této lokalitě je řešena
znovuotevřením budovy v Babákově ulici a zřízením detašovaného pracoviště
v ZŠ Pošepného nám.*

***Poskytnutí smluv, které uzavřela pořádací agentura koncertu Madonny
na parkovací plochy***

*Vzhledem k tomu, že MČ Praha 11 není žádnou ze smluvních stran, nemám k dispozici
Vámi požadované smlouvy.*

*Mohu Vám doporučit, abyste se obrátila na Magistrát hl. m. Prahy, jeden z účastníků
Vámi zmiňovaných smluvních vztahů, který má všechny uzavřené smlouvy veřejné
a dostupné všem.*

S pozdravem

*Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta MČ Praha 11*



MINISTERSTVO FINANCÍ
Ing. Libor A n t o š
Ředitel odboru 45 – Realizace privatizace majetku státu

V Praze dne 10.3.2009
Č.j.: 45/451/22485/2009/AB

Vážený pane starosto,

k Vašemu dopisu ze dne 20.2.2009, jímž jste se obrátil na Ministerstvo financí se žádostí o bezúplatném převodu objektu bývalých jeslí Chomutovická 1444, Praha 4, jsem byl pověřen Vám sdělit následující skutečnosti.

Rozhodnutí o privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, resp. jeho vydání ministrem financí, není vázáno v případě bezúplatného převodu pouze na otázku vůle ministra financí, ale má úzkou souvislost s otázkou dodržování pravidel EU pro poskytování veřejné podpory. Povinnost dodržovat tato pravidla ukládá Ministerstvu financí, mimo jiné, i odst. 4, § 5 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), podle kterého je ministerstvo povinno při nakládání s tímto majetkem dodržovat pravidla pro poskytování veřejných podpor, která vyplývají z přímo použitelných předpisů Evropských společenství. V tomto směru jsou zásadní stanoviska Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, který je v otázkách posuzování veřejné podpory ústředním poradním orgánem v České republice. Úřad návrhy na rozhodnutí o privatizaci připomínkuje v rámci vnějšího připomínkového řízení a na základě zkušeností s obdobnými privatizačními případy z poslední doby je možné odvodit, že daný bezúplatný převod by mohl být vnímán v tomto smyslu velmi problematicky.

Základní otázkou je, zda by v daném případě vedl bezúplatný převod majetku státu do vlastnictví města skutečně k zajištění veřejného zájmu, který město nemůže zajistit jiným, srovnatelně nákladným způsobem. Jak již bylo uvedeno, v daném případě by mělo dojít

k bezúplatnému převodu do vlastnictví Hl. města Prahy a správa majetku by měla být následně svěřena Městské části Praha 11. Stát by zde měl bezúplatným převodem prakticky provést nesyntémovou nepřímou dotaci ze státních prostředků, respektive dotaci Městské části Praha 11, a pomoci tak řešit městu, resp. městské části, problém se zachováním azylového domu, který provozuje nestátní organizace. Tento problém však vznikl výpovědí z nájmu organizací azylový dům provozující, kterou učinila samotná Městská část Praha 11.

Z dostupných podkladů vyplývá, že příslušný objekt, ve kterém organizace provozující azylový dům dosud fungovala, byl za nemalé finanční prostředky z veřejných, soukromých i zahraničních zdrojů pro účely azylového domu rekonstruován z havarijního stavu. Je zřejmé, že významná část nákladů na adaptaci tohoto domu by měla nyní přijít vniveč, protože obec se rozhodla sledovat v tomto domě jiný zájem, tj. zřízení mateřské školy a příslušné organizaci dala výpověď. Adaptace tohoto objektu z azylového domu na mateřskou školu si nepochybně vyžádá další finanční náklady.

Pokud Hlavní město Praha skutečně projeví o majetek oficiální vážný zájem, Ministerstvo financí může vyjít městu vstříc, a to například tím způsobem, že navrhne vládě - po projednání se zástupci Hl. m. Prahy - souhlasit s privatizací předmětného objektu metodou přímého prodeje městu za cenu stanovenou znalcem jako cenu v místě a čase obvyklou.

S pozdravem

A. B.

Vážený pan
Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta Městské části Praha 11
Praha