

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

44. schůze rady městské části

konaná dne 18.11.2019

číslo usnesení 1246/44/R/2019

**Změna připomínky č. 11 v připomínkách MČ Praha 11 k návrhu územní studie**

**Opatov – Na Jelenách schválených RMČ dne 07.01.2019**

**- usnesením č. 0001/1/R/2019 ze dne 07.01.2019**

Rada městské části Praha 11

### **I. bere na vědomí**

1. dopis ředitele Odboru územního rozvoje MHMP Ing. Martina Čemuse ze dne 17.10.2019 ve věci výškové regulace západní strany bloku B12 v návrhu územní studie Opatov – Na Jelenách

### **II. schvaluje**

1. nahrazení připomínky č. 11 v příloze usnesení č. 0001/1/R/2019 textem: "Požadujeme upravit návrh výškové regulace u stavebního bloku B12 navazujícího na vilovou zástavbu Starého Chodova. Vzhledem k faktu, že se jedná o hranu stavebního bloku mezi územím s urbanistickou strukturou rodinných domů s výškovou hladinou II - IV(V) a hranu tohoto stavebního bloku při ulici Chilská s výškovou hladinou VII-VIII, požadujeme u západní hrany stavebního bloku B12 snížit výškovou regulaci na hladinu VI – VII, přičemž doporučujeme v převážné části západní linie využít spodní hranice limitu a horní hranici využít pro příležitostný architektonický a výtvarný akcent navržených budov. Mělo by být docíleno postupného klesání zástavby od lokálního centra v okolí stanice metra C Opatov směrem k území s objekty pro rodinné bydlení. Takto je to požadováno i v zadání studie."

### **III. ukládá**

#### **1. místostarostovi Ing. Martinovi Sedeke**

- zaslat usnesení "Změna připomínky č. 11 v připomínkách MČ Praha 11 k návrhu územní studie Opatov – Na Jelenách schválených RMČ dne 07.01.2019  
- usnesením č. 0001/1/R/2019 ze dne 07.01.2019" Odboru územního rozvoje MHMP  
Termín: 22.11.2019

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Jakub Lepš, M.A., místostarosta

**Předkladatel:** Ing. Martin Sedeke, místostarosta

**Zpracoval odbor:** OUR

**Zpracovatel:** VED OÚR Fišarová Miroslava Ing. arch. P11