




*Starosta  
městské části  
Praha 11*



*Praha 17. dubna 2007*

*Č.j. 189/2007/MI*

*Vážený pane* 

*sděluji Vám, že privatizace a úplatný převod bytových domů na Jižním Městě byly ukončeny k 31.12.2006. Celkem bylo zprivatizováno 75% bytového fondu. Zbýlých 25% bylo zařazeno do tzv. základního bytového fondu, který si MČ ponechá. Jedná se o bytové domy, kde se nachází zdravotnická zařízení, bezbariérové domy a malometrážní domy.*

*Bytové domy v ulici Hvězdoslavova (E. Hyblerové) č.p. 519 – 526 jsou zařazeny do tohoto základního bytového fondu.*

*V současné době vedení MČ neuvažuje o dalším úplatném převodu.*

*K jednostrannému zvýšení nájemného Vám sděluji, že poslední zvýšení nájemného provedl pronajímatel v roce 2002 dle usn. Rady MČ Praha 11 č. 296/02 ze dne 30.4.2002. Důvodem zvýšení nájemného jsou stále rostoucí náklady pronajímatele na regeneraci a opravu domů.*

*Pronajímatel může uplatnit zvýšení nájemného do 31.12.2010, pouze vždy jedenkrát ročně a ne zpětně. Pronajímatel nemusí využívat maximální přírůstek, jde o rozhodnutí členů Rady MČ Praha 11. Peníze z nájemného jdou na účet MČ a jsou zpětně investovány do základního bytového fondu (investice, regenerace a opravy).*

*S pozdravem*

*Bc. Dalibor Mlejnský*

*Starosta MČ Praha 11*