



PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			1 z 11

ŽÁDOST NÁJEMCE(Ů) BYTU O SOUHLAS PRONAJÍMATELE BYTU S VÝMĚNOU BYTU

BYT	1. ŽADATEL(É)	2. ŽADATEL(É)
město		
ulice		
číslo popisné		
patro		
číslo bytu		
velikost bytu		
nájemné/m ² /měsíc		
nájemné za měsíc v Kč		

1. ŽADATEL(É) oprávněný(i) nájemce(i) bytu			2. ŽADATEL(É) oprávněný(i) nájemce(i) bytu	
		příjmení		
		jméno		
		titul		
		trvalý pobyt podle OP s uvedením PSČ		
		doručovací adresa, pokud je odlišná od trvalého pobytu a odkdy		
		rodinný stav a odkdy		
		datum narození		
		občanství		
		telefon		
		e-mail		

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			2 z 11

STAV PO VÝMĚNĚ BYTŮ


PROHLÁŠENÍ 1. ŽADATELE(Ů)

01 a	Osoba(y), která(é) bude(ou), v případě souhlasu s výměnou bytu, po výměně nájemcem(společným nájemcem) bytu č., v ulici, č. p.			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	trvalý pobyt	
01 b	Osoba(y), která(é) bude(budou), v případě souhlasu s výměnou bytu, po výměně se mnou(s námi) užívat tento byt			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	vztah k žadateli	trvalý pobyt

PROHLÁŠENÍ 2. ŽADATELE(Ů)

02 a	Osoba(y), která(é) bude(ou), v případě souhlasu s výměnou bytu, po výměně nájemcem(společným nájemcem) bytu č., v ulici, č. p.			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	trvalý pobyt	
02 b	Osoba(y), která(é) bude(budou), v případě souhlasu s výměnou bytu, po výměně se mnou(s námi) užívat tento byt			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	vztah k žadateli	trvalý pobyt

03	DŮVOD VÝMĚNY BYTU ZE STRANY (PODROBNĚ ROZEPSAT):		
	1. žadatele(ů)		

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			3 z 11


	2. žadatele(ů)	
--	-----------------------	--

04	PROHLAŠUJI/EME, ŽE:	
a	kromě stávajícího bytu mám/e* - nemám/e v ČR nájemní nebo břemenné nebo vlastnické či spoluvlastnické právo k užívání jiného bytu, nebo domu, nebo objektu k individuální rekreaci s výjimkou případů, kdy jde o vlastnictví nemovitého majetku jen nízké hodnoty, který není využitelný pro bydlení anebo zajištění bydlení vlastními prostředky uchazeče (vyjma bytu v majetku hl. m. Prahy nebo v majetku hl. m. Prahy, svěřeného městské části Praha 11, který v případě nájmu bytu hodlám pronajímateli vrátit), jsem/e - nejsem/e společníkem v obchodní společnosti, kde vlastnictví obchodního podílu je spojeno s právem užívat byt. Poznámka: *jsem/jsme nájemci/vlastníci bytu č. na adrese: *jsem/jsme nájemci/vlastníci bytu č. na adrese:	

05	ZÁVAZEK ÚČASTNÍKŮ VÝMĚNY BYTŮ:	
a	Účastníci výměny bytů zaplatí všechny pohledávky, které případně vznikly na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu ode dne podání žádosti nájemců souhlas s výměnou bytu do doby skončení původního nájmu bytu, případné poplatky z příslušenství pohledávky a soudní výlohy.	
b	S účastníky výměny bytů opustí byt všechny osoby, které jsou hlášeny k trvalému pobytu a jsou uvedeny na evidenčním listu u správce bytu/domu, dále osoby, které jsou hlášeny pouze k trvalému pobytu a nejsou uvedeny na evidenčním listu u správce bytu/domu, a dále osoby, které s nimi v bytě v současné době žijí a nejsou evidovány ani u správce bytu/domu, ani v evidenci obyvatel.	

06	OSTATNÍ:	
a	Účastníci výměny bytů prohlašují, že mají zaplacené všechny pohledávky, které vznikly na nájemném a úhradách na plnění poskytovaná s užíváním bytu (před podáním žádosti nájemců o souhlas s výměnou bytu).	
b	Jako účastníci výměny bytů bereme na vědomí, že s původním nájemcem bytu bude nájem bytu ukončen dohodou a s novým nájemcem bytu bude uzavřena nová smlouva o nájmu bytu.	
c	Jako nájemci bytů prohlašujeme, že o výměně bytu byly informovány všechny dospělé osoby v bytě bydlící a (ne)budou se stěhovat do bytu tak, jak je uvedeno v této žádosti, případně jinam.	

Prohlašuji/eme, že mnou/námi uvedené skutečnosti jsou pravdivé, neuvádějí v omyl městskou část Praha 11.

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			4 z 11

Praha

Podpis/y žadatele/ů č.1

.....
úředně ověřený

.....
úředně ověřený

Podpis/y žadatele/ů č.2

.....
úředně ověřený

.....
úředně ověřený


Místo pro ověření podpisů žadatelů

PKT 2020/03-03	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1 5 z 11
----------------	---	---	-----------------------

Příloha:

- Informace správce bytu/domu, ve kterém je byt 1. žadatele(ů) a který je předmětem žádosti o vydání souhlasu s výměnou bytu.
- Informace správce bytu/domu, ve kterém je byt 2. žadatele(ů) a který je předmětem žádosti o vydání souhlasu s výměnou bytu.
- Vyjádření 2. pronajímatele k žádosti o výměně bytu (pouze u bytů, kde pronajímatelem není městská část Praha 11)
- a dále např.:
 - * Nájemní smlouva ze dne
 - * Dekret ze dne a Dohoda o užívání bytu ze dne
 - * Písemný souhlas bytového družstva
 - * Písemný souhlas představitele právnické osoby (pokud se jedná o služební byt)

* podle potřeby

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			6 z 11

INFORMACE SPRÁVCE BYTU/DOMU, VE KTERÉM JE BYT, JEŽ JE PŘEDMĚTEM ŽÁDOSTI - ŽADATEL/É Č.1

01	BYT			
	ČÍSLO	PODLAŽÍ	VELIKOST	ULICE
			+	

02	INFORMACE O BYTĚ			
	kuchyně	, m ²	2. pokoj	, m ²
	předsíň	, m ²	3. pokoj	, m ²
	koupelna	, m ²	4. pokoj	, m ²
	WC	, m ²	neobytná hala	, m ²
	sklep	, m ²	jiné -	, m ²
	lodžie – balkon	, m ²	ZAPOČITATELNÁ PLOCHA	, m ²
	1. pokoj	, m ²	CELKOVÁ PLOCHA	, m ²


03	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ BYTU			
	měsíční nájemné za užívání bytu	Kč	to je	Kč/m ²
	celkové měsíční nájemné			Kč

04	NÁJEMCE – SPOLEČNÝ NÁJEMCE BYTU		
	jméno a příjmení, titul	datum narození	na EL od :

05	DALŠÍ OSOBY UVEDENÉ NA EVIDENČNÍM LISTĚ BYTU			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	vztah k nájemci	na EL od:

06	CELKEM POČET OSOB NA EVIDENČNÍM LISTĚ		Z TOHO NA SLUŽBY	
-----------	--	--	-------------------------	--

07	PLATEBNÍ KÁZEŇ		
	a	běžné měsíční nájemné, služby a ostatní platby spojené s užíváním bytu hrazeny	ŘÁDNĚ
			NEPRAVIDELNĚ
			NEHRAZENY
	b	dluhy u správce domu ke dni:	CELKEM
za nájemné, úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nájemné za vybavení bytu		od: do:	Kč

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			7 z 11

	z toho	za vyúčtování	od:		KČ
			do:		
		za příslušenství pohledávky	do:		KČ
		soudní výlohy			KČ
		jiné -			KČ

08	DOHODA(Y) O SPLÁTKÁCH						
dohoda o splátkách	1.			KČ	ze dne	plněna	ANO - NE
	2.	na		KČ			ANO - NE
	3.	částku		KČ			ANO - NE
	4.			KČ			ANO - NE

09	ŽALOBY				
žaloba podána na	1.	dluhy		ANO - NE	dne:
	2.	dluhy		ANO - NE	dne:
	3.	dluhy		ANO - NE	dne:
	4.	vyklizení bytu		ANO - NE	dne:


10	POZNÁMKA, NAPŘ.:		
1	peněžitá jistota	je ve výši KČ a jde o násobek nájemného	

Datum:

Jméno a příjmení zpracovatele:

Podpis:

RAZÍTKO SPRÁVCE BYTU/DOMU

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			8 z 11

INFORMACE SPRÁVCE BYTU/DOMU, VE KTERÉM JE BYT, JEŽ JE PŘEDMĚTEM ŽÁDOSTI - ŽADATEL/É Č.2

01	BYT			
	ČÍSLO	PODLAŽÍ	VELIKOST	ULICE
			+	

02	INFORMACE O BYTĚ			
	kuchyně	, m ²	2. pokoj	, m ²
	předsíň	, m ²	3. pokoj	, m ²
	koupelna	, m ²	4. pokoj	, m ²
	WC	, m ²	neobytná hala	, m ²
	sklep	, m ²	jiné -	, m ²
	lodžie – balkon	, m ²	ZAPOČITATELNÁ PLOCHA	, m ²
	1. pokoj	, m ²	CELKOVÁ PLOCHA	, m ²


03	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ BYTU			
	měsíční nájemné za užívání bytu	Kč	to je	Kč/m ²
	celkové měsíční nájemné			Kč

04	NÁJEMCE – SPOLEČNÝ NÁJEMCE BYTU		
	jméno a příjmení, titul	datum narození	na EL od :

05	DALŠÍ OSOBY UVEDENÉ NA EVIDENČNÍM LISTĚ BYTU			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	vztah k nájemci	na EL od:

06	CELKEM POČET OSOB NA EVIDENČNÍM LISTĚ		Z TOHO NA SLUŽBY	
-----------	--	--	-------------------------	--

07	PLATEBNÍ KÁZEŇ		
	a	běžné měsíční nájemné, služby a ostatní platby spojené s užíváním bytu hrazeny	ŘÁDNĚ
			NEPRAVIDELNĚ
			NEHRAZENY
	b	dluhy u správce domu ke dni :	CELKEM
za nájemné, úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nájemné za vybavení bytu		od: do:	Kč

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			9 z 11

	z toho	za vyúčtování	od:		KČ
			do:		
		za příslušenství pohledávky	do:		KČ
		soudní výlohy			KČ
		jiné -			KČ

08	DOHODA(Y) O SPLÁTKÁCH							
dohoda o splátkách	1.	na částku		KČ	ze dne		plněna	ANO - NE
	2.			KČ				ANO - NE
	3.			KČ				ANO - NE
	4.			KČ				ANO - NE

09	ŽALOBY				
žaloba podána na	1.	dluhy		ANO - NE	dne:
	2.	dluhy		ANO - NE	dne:
	3.	dluhy		ANO - NE	dne:
	4.	vyklizení bytu		ANO - NE	dne:


10	POZNÁMKA, NAPŘ.:		
1	peněžitá jistota	je ve výši KČ a jde o násobek nájemného	

Datum:

Jméno a příjmení zpracovatele:

Podpis:

RAZÍTKO SPRÁVCE BYTU/DOMU

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			10 z 11

VOYÁDŘENÍ 2. PRONAJÍMATELE K ŽÁDOSTI O VÝMĚNĚ BYTU

BYT ČÍSLO:			
ULICE	Č. P.	VELIKOST BYTU	PATRO
		+	

Jako vlastník tohoto bytu dávám svůj:

- SOUHLAS S VÝMĚNOU BYTU**
- NESOUHLAS S VÝMĚNOU BYTU**

* nehodící se škrtněte


Pronajímatel - název, sídlo, IČO, u soukromé osoby jméno a příjmení:

Jméno a příjmení osoby vydávající toto potvrzení:

Podpis (u soukromé osoby ověřený podpis):

Praha

.....
RAZÍTKO PRONAJÍMATELE (mimo soukromé osoby)

PKT 2020/03-03	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost nájemce bytu o souhlas pronajímatele bytu s výměnou bytu	Verze 1
			11 z 11

INSTRUKCE K ŽÁDOSTI O SOUHLAS S VÝMĚNOU BYTU

Žádost nájemce(ů) bytu o souhlas pronajímatele s výměnou bytu je určena pro dva účastníky a je nezbytné ji správně a čitelně vyplnit, předepsané další náležitosti, připojené k žádosti v příloze žádosti přiložit (Informace správce bytu/domu, kde je byt 1. a 2. žadatele(ů), který je předmětem žádosti o vydání souhlasu s výměnou bytu a Vyjádření 2. pronajímatele k žádosti o souhlas s výměnou bytu) a nechat potvrdit.

U BYTŮ		
A	ve vlastnictví obce	* dekret a dohodu o užívání bytu či smlouvu o nájmu bytu a pokyn pronajímatele
B	Družstevních	* dohodu o užívání družstevního bytu či smlouvu o nájmu bytu
C	domů vzniklých v rámci privatizace bytového fondu	* dekret a dohodu o užívání bytu či smlouvu o nájmu bytu
D	v soukromém domě/rodinném domě	* dekret a dohodu o užívání bytu či smlouvu o nájmu bytu * v případě rodinného domu – kolaudační rozhodnutí * písemný souhlas majitele s ověřeným podpisem
E	služebních	* dekret a dohodu o užívání bytu či smlouvu o nájmu bytu * písemný souhlas představitele právnické osoby

1. Pokud nájemce bytu nemá trvalý pobyt v bytě, který je předmětem výměny bytů, musí doložit potvrzení, zda je či není v místě trvalého pobytu nájemcem bytu (doklad vydá příslušný majitel, správce bytu/domu).
2. Není vyloučen požadavek na doplnění dalších dokladů účastníků dohody – bude případně upřesněno při osobním jednání.
3. Je nezbytné předložit všechny doklady v originále nebo úředně ověřené kopie.
4. Po shromáždění všech potřebných dokladů, s vyplněnou žádostí a dohodou o výměně bytů se nájemce(i) bytu dostaví na Oddělení bytové Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 11 osobně s platným občanským průkazem k jednání.
5. Další upřesňující informace Vám podá Oddělení bytové Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4 – přízemí, pavilon „E“, číslo dveří 56, 57, 72; tel.: 267 902 255, 267 902 256 a 267 902 257.
6. Úřední dny: pondělí a středa od 08:00 do 17:30 hodin, úterý od 08:00 do 11:30 hodin.
7. Není vyloučeno doložení dalších dokladů podle potřeby a dále z předložených dokladů.
8. V textu jsou uvedeny zkratky odborů, oddělení a orgánů městské části Praha 11 a Úřadu městské části Praha 11, které jsou v souladu s organizačním řádem Úřadu městské části Praha 11.
9. V textu je zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveden ve zkratce „OZ“.