


PKT 2020/03-04	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Přechod nájmu bytu	Verze 1
			1 z 6


PŘECHOD NÁJMU BYTU

(úmrtí nájemce bytu)

BYT	
číslo bytu	
v ulici	
číslo popisné	
podlaží	
o velikosti bytu	

	1. ŽADATEL	2. ŽADATEL
příjmení		
jméno		
titul		
adresa současného trvalého pobytu dle OP s uvedením PSČ		
doručovací adresa, pokud je odlišná od trvalého pobytu		
rodinný stav		
datum narození		
občanství		
telefon		
e-mail		

01	STÁVAJÍCÍ STAV:				
a	jméno a příjmení	dosavadní nájemce		datum narození	
		společný nájemce			
b	odkdy žadatel/é s dosavadním nájemcem žil/i v bytě ke dni smrti nájemce (den, měsíc, rok)				
c	vztah žadatele/ů k dosavadnímu nájemci (příbuzenský vztah nutno doložit rodným listem, oddacím listem, nebo notářským usnesením v případně dědění nájmu bytu)				

PKT 2020/03-04	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Přechod nájmu bytu	Verze 1
			2 z 6

02	DŮVOD PŘEDLOŽENÍ ŽÁDOSTI:
	Důvodem předložení žádosti je: - úmrtí nájemce bytu pana/í dne, což dokládám/e úmrtním listem, který je v příloze této žádosti


PROHLÁŠENÍ ŽADATELE/Ů

03	SOUČASNÉ BYTOVÉ POMĚRY ŽADATELE/Ů:			
	a	v současné době bydlím na adrese:		
	b	bytě č. <input type="text"/>	o velikosti <input type="text"/>	+ patro <input type="text"/>
	c	vlastník bytu		
	d	nájemce bytu <input type="text"/>	vztah k nájemci <input type="text"/>	
	e	v bytě bydlí celkem osob <input type="text"/>		

04	PŘEDCHOZÍ BYTOVÉ POMĚRY ŽADATELE/Ů:			
	a	na adrese:		
	b	bytě č. <input type="text"/>	o velikosti <input type="text"/>	+ patro <input type="text"/>
	c	vlastník bytu		
	d	nájemce bytu <input type="text"/>	vztah k nájemci <input type="text"/>	
	e	v bytě bydlí celkem osob <input type="text"/>		

05	BYTOVÉ POMĚRY ŽADATELE/Ů NA DORUČOVACÍ ADRESE:			
	a	na adrese, pokud je odlišná od trvalého pobytu:		
	b	bytě č. <input type="text"/>	o velikosti <input type="text"/>	+ patro <input type="text"/>
	c	vlastník bytu		
	d	nájemce bytu <input type="text"/>	vztah k nájemci <input type="text"/>	
	e	v bytě bydlí celkem osob <input type="text"/>		

06	ZPŮSOB ŽITÍ ČLENA DOMÁCNOSTI S NÁJEMCEM V BYTĚ NÁJEMCE, KTERÝ ZEMŘEL:
	Popsaťe, jak dlouho a jak jste žil/i s nájemcem do jeho úmrtí:

PKT 2020/03-04	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Přechod nájmu bytu	Verze 1
			3 z 6

07	OSOBY, KTERÉ V BYTĚ BUDOU BYDLET:			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	vztah k žadateli	trvalý pobyt

08	PROHLAŠUJI/EME, ŽE:		
	a	mám/e - nemám/e v ČR nájemní nebo břemenné nebo vlastnické či spoluvlastnické právo k užívání jiného bytu, nebo domu, nebo objektu k individuální rekreaci s výjimkou případů, kdy jde o vlastnictví nemovitého majetku jen nízké hodnoty, který není využitelný pro bydlení anebo zajištění bydlení vlastními prostředky uchazeče (vyjma bytu v majetku hl. m. Prahy nebo v majetku hl. m. Prahy, svěřeného městské části Praha 11, který v případě nájmu bytu hodlám pronajímateli vrátit), jsem/e - nejsem/e společníkem v obchodní společnosti, kde vlastnictví obchodního podílu je spojeno s právem užívat byt. Poznámka: *jsem/jsme nájemci/vlastníci bytu č. na adrese:	


PROHLÁŠENÍ NEJBLIŽŠÍCH SOUSEDŮ (NÁJEMCŮ, VLASTNÍKŮ) BYTŮ Z DOMU:

10	Je mi známo soužití žadatele/ů s nájemcem bytu, který zemřel, a to po dobu cca let/roků. Toto potvrzují svým podpisem.			
	jméno a příjmení souseda – nájemce, vlastníka bytu	datum narození	byt číslo	podpis
	1.			
	2.			
	3.			

Prohlašuji/eme, že mnou/námi uvedené skutečnosti jsou pravdivé, neuvádějí v omyl městskou část Praha 11.

Příloha:

- informace správce bytu, ve kterém je byt a který je předmětem žádosti
- má-li žadatel/é jiný trvalý pobyt – potvrzení od správce či vlastníka bytu/domu, zda v tomto domě má/mají či nemá/nemají byt v nájmu
- fotokopie úmrtního listu nájemce bytu
- doklady ke stávajícímu bytu – dekret a dohoda o užívání bytu nebo smlouva o nájmu bytu a její dodatky
- jde-li o dědice, pravomocné rozhodnutí soudu o nabytí dědictví po nájemci bytu, na kterého je přechod nájmu bytu uplatňován

PKT 2020/03-04	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Přechod nájmu bytu	Verze 1
			4 z 6

Praha


.....
vlastnoruční podpis žadatele č.1
úředně ověřený

.....
vlastnoruční podpis žadatele č.2
úředně ověřený

Místo pro ověření podpisů

Poznámka:

1. Další upřesňující informace Vám podá Oddělení bytové Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4 – přízemí, pavilon „E“, číslo dveří 56, 57, 72; telefon: 267 902 255, 267 902 256 a 267 902 257.
2. Úřední dny: pondělí a středa od 08:00 do 17:30 hodin, úterý od 08:00 do 11:30 hodin.
3. Není vyloučeno doložení dalších dokladů podle potřeby a dále z předložených dokladů.
4. V textu jsou uvedeny zkratky odborů, oddělení a orgánů městské části Praha 11 a Úřadu městské části Praha 11, které jsou v souladu s organizačním řádem Úřadu městské části Praha 11.

PKT 2020/03-04	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Přechod nájmu bytu	Verze 1
			5 z 6

INFORMACE SPRÁVCE BYTU/DOMU, VE KTERÉM JE BYT, JEŽ JE PŘEDMĚTEM ŽÁDOSTI

01	BYT				
	ČÍSLO	PODLAŽÍ	VELIKOST	ULICE	ČP
			+		

02	INFORMACE O BYTĚ				
	kuchyně	, m ²		2. pokoj	, m ²
	předsíň	, m ²		3. pokoj	, m ²
	koupelna	, m ²		4. pokoj	, m ²
	WC	, m ²		neobytná hala	, m ²
	sklep	, m ²		jiné -	, m ²
	lodžie – balkon	, m ²		ZAPOČITATELNÁ PLOCHA	, m ²
	1. pokoj	, m ²		CELKOVÁ PLOCHA	, m ²


03	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ BYTU				
	měsíční nájemné za užívání bytu		Kč	to je	Kč/m ²
	celkové měsíční nájemné				Kč

04	NÁJEMCE – SPOLEČNÝ NÁJEMCE BYTU		
	jméno a příjmení, titul	datum narození	na EL od :

05	DALŠÍ OSOBY UVEDENÉ NA EVIDENČNÍM LISTĚ BYTU			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	vztah k nájemci	na EL od:

06	CELKEM POČET OSOB NA EVIDENČNÍM LISTĚ		Z TOHO NA SLUŽBY	
-----------	--	--	-------------------------	--

07	PLATEBNÍ KÁZEŇ			
	a	běžné měsíční nájemné, služby a ostatní platby spojené s užíváním bytu hrazeny		ŘÁDNĚ
				NEPRAVIDELNĚ
				NEHRAZENY
	b	dluhy u správce domu ke dni:		CELKEM
		za nájemné, úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nájemné za vybavení bytu	od: do:	Kč

PKT 2020/03-04	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Přechod nájmu bytu	Verze 1
			6 z 6

	z toho	za vyúčtování	od:		KČ
			do:		
		za příslušenství pohledávky	do:		KČ
		soudní výlohy			KČ
		jiné -			KČ

08	DOHODA(Y) O SPLÁTKÁCH						
dohoda o splátkách	1.			KČ	ze dne	plněna	ANO - NE
	2.	na		KČ			ANO - NE
	3.	částku		KČ			ANO - NE
	4.			KČ			ANO - NE

09	ŽALOBY				
žaloba podána na	1.	dluhy		ANO - NE	dne:
	2.	dluhy		ANO - NE	dne:
	3.	dluhy		ANO - NE	dne:
	4.	vyklizení bytu		ANO - NE	dne:

10	POZNÁMKA, NAPŘ.:	
1	peněžitá jistota	je ve výši KČ a jde o násobek nájemného

Datum:

Jméno a příjmení zpracovatele:

Podpis:

RAZÍTKO SPRÁVCE BYTU/DOMU