


PKT 2020/03-06	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost o souhlas pronajímatele bytu s podnájmem bytu	Verze 1
			1 z 6

ŽÁDOST O SOUHLAS PRONAJÍMATELE BYTU S PODNÁJMEM BYTU


BYT	
číslo bytu	
v ulici	
číslo popisné	
podlaží	
o velikosti	

ŽADATEL(É) – OPRAVNĚNÝ(Í) NÁJEMCE(I) BYTU		
příjmení		
jméno		
titul		
adresa trvalého pobytu dle OP s uvedením PSČ		
rodinný stav a odkdy		
datum narození		
občanství		
telefon		
e-mail		

Jako oprávněný(i) nájemce(i) výše uvedeného bytu ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeného městské části Praha 11 v souladu s ustanovením OZ, žádám(e) o vydání souhlasu s přenecháním bytu do podnájmu s tím, že tento bych(om) chtěl(i) sjednat na dobu:

- a) neurčitou,
b) určitou, a to od . . . do

01	DŮVOD PŘEDLOŽENÍ ŽÁDOSTI:
	Důvodem předložení žádosti je:
Pozn.: výše uvedené důvody doložte v příloze potvrzeními	

PKT 2020/03-06	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost o souhlas pronajímatele bytu s podnájmem bytu	Verze 1
			2 z 6

02	SMLOUVA O PODNÁJMU:		
a	Beru(bereme) na vědomí, že: * smlouva o podnájmu musí mimo jiné obsahovat následující podstatné náležitosti: - identifikaci smluvních stran (jméno a příjmení, trvalý pobyt, datum narození), - předmět podnájmu, - doba podnájmu, - cena podnájmu a způsob placení, - způsob placení nájmu bytu, úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nájemné za vybavení bytu, * podnájemní smlouva(y) je(jsou) veřejně přístupnou listinou, a že bude (budou) uložena(y) v dokumentaci bytu u pronajímatele bytu.		
b	Prohlašuji(jeme), že jeden z originálů smlouvy o podnájmu předám(e) na Oddělení bytové Odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 11, a to nejpozději do 30 dnů ode dne vydání souhlasu s podnájmem Radou městské části Praha 11. V případě, že tato smlouva o podnájmu nebude předána jak výše uvedeno, bude připraven materiál na schůzi RMČ ve věci revokace usnesení RMČ, kterým byl tento souhlas pronajímatele s podnájmem bytu vydán.		

PROHLÁŠENÍ

03	PODNÁJEMCE/I:		
	jméno a příjmení, titul	datum narození	trvalý pobyt

04	OSOBY, KTERÉ BUDOU UŽÍVAT BYT S PODNÁJEMCEM:			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	vztah k podnájemci/cům	trvalý pobyt

05	PROHLAŠUJI(EME), ŽE:		
a	kromě stávajícího bytu mám/e – nemám/e v ČR nájemní nebo břemenné nebo vlastnické či spoluvlastnické právo k užívání jiného bytu, nebo domu, nebo objektu k individuální rekreaci s výjimkou případů, kdy jde o vlastnictví nemovitého majetku jen nízké hodnoty, který není využitelný pro bydlení anebo zajištění bydlení vlastními prostředky uchazeče (vyjma bytu v majetku hl. m. Prahy nebo v majetku hl. m. Prahy, svěřeného městské části Praha 11, který v případě nájmu bytu hodlám pronajímateli vrátit), jsem/e – nejsem/e společníkem v obchodní společnosti, kde vlastnictví obchodního podílu je spojeno s právem užívat byt.		

PKT 2020/03-06	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost o souhlas pronajímatele bytu s podnájmem bytu	Verze 1 3 z 6
----------------	---	---	----------------------

Prohlašuji/eme, že mnou/námi uvedené skutečnosti jsou pravdivé, neuvádějí v omyl městskou část Praha 11.

Přílohy:

- informace správce bytu/domu, ve kterém je byt a který je předmětem žádosti
- **písemné zdůvodnění a doložení této žádosti**
- má-li žadatel/é jiný trvalý pobyt – potvrzení od správce či vlastníka bytu/domu, zda v tomto domě má/mají či nemá/nemají byt v nájmu
- fotokopie rodného listu, oddacího listu, úmrtního listu a případně rozsudku o rozvodu manželství žadatele
- doklady k bytu nájemce - žadatele – dekret a dohoda o užívání bytu nebo smlouva o nájmu bytu a její dodatky


Praha

.....
vlastnoruční podpis žadatele č.1
(oprávněný nájemce bytu)
úředně ověřený

.....
vlastnoruční podpis žadatele č.2
(oprávněný nájemce bytu)
úředně ověřený

.....
vlastnoruční podpis 1. podnájemce
úředně ověřený


.....
vlastnoruční podpis 2. podnájemce
úředně ověřený

PKT 2020/03-06	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost o souhlas pronajímatele bytu s podnájmem bytu	Verze 1
			4 z 6

Místo pro ověření podpisů

Poznámka:

1. Další upřesňující informace Vám podá Oddělení bytové Odboru majetkoprávního Úřadu městské Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4 – přízemí, pavilon „E“, číslo dveří 56, 57, 72; telefon: 267 902 255, 267 902 256 a 267 902 257.
2. Úřední dny: pondělí a středa od 08:00 do 17:30 hodin, úterý od 08:00 do 11:30 hodin.
3. V textu je uveden zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je uveden ve zkratce „OZ“.
4. Není vyloučeno doložení dalších dokladů podle potřeby a dále z předložených dokladů.
5. V textu jsou uvedeny zkratky odborů, oddělení a orgánů městské části Praha 11 a Úřadu městské části Praha 11, které jsou v souladu s organizačním řádem Úřadu městské části Praha 11.

PKT 2020/03-06	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost o souhlas pronajímatele bytu s podnájmem bytu	Verze 1
			5 z 6

INFORMACE SPRÁVCE BYTU/DOMU, VE KTERÉM JE BYT, JEŽ JE PŘEDMĚTEM ŽÁDOSTI

01	BYT				
	ČÍSLO	PODLAŽÍ	VELIKOST	ULICE	ČP
			+		

02	INFORMACE O BYTĚ				
	kuchyně		, m ²	2. pokoj	, m ²
	předsíň		, m ²	3. pokoj	, m ²
	koupelna		, m ²	4. pokoj	, m ²
	WC		, m ²	neobytná hala	, m ²
	sklep		, m ²	jiné -	, m ²
	lodžie – balkon		, m ²	ZAPOČITATELNÁ PLOCHA	, m ²
	1. pokoj		, m ²	CELKOVÁ PLOCHA	, m ²


03	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ BYTU				
	měsíční nájemné za užívání bytu		Kč	to je	Kč/m ²
	celkové měsíční nájemné				Kč

04	NÁJEMCE – SPOLEČNÝ NÁJEMCE BYTU		
	jméno a příjmení, titul	datum narození	na EL od :

05	DALŠÍ OSOBY UVEDENÉ NA EVIDENČNÍM LISTĚ BYTU			
	jméno a příjmení, titul	datum narození	vztah k nájemci	na EL od:

06	CELKEM POČET OSOB NA EVIDENČNÍM LISTĚ		Z TOHO NA SLUŽBY	
-----------	--	--	-------------------------	--

07	PLATEBNÍ KÁZEŇ			
	a	běžné měsíční nájemné, služby a ostatní platby spojené s užíváním bytu hrazeny		ŘÁDNĚ
				NEPRAVIDELNĚ
				NEHRAZENY
	b	dluhy u správce domu ke dni:		CELKEM
		za nájemné, úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nájemné za vybavení bytu	od: do:	Kč

PKT 2020/03-06	 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 Úřad městské části Odbor majetkoprávní Oddělení bytové	Žádost o souhlas pronajímatele bytu s podnájmem bytu	Verze 1
			6 z 6

	z toho	za vyúčtování	od:		KČ
			do:		
		za příslušenství pohledávky	do:		KČ
		soudní výlohy			KČ
		jiné -			KČ

08	DOHODA(Y) O SPLÁTKÁCH						
dohoda o splátkách	1.	na částku		KČ	ze dne	plněna	ANO - NE
	2.			KČ			ANO - NE
	3.			KČ			ANO - NE
	4.			KČ			ANO - NE

09	ŽALOBY				
žaloba podána na	1.	dluhy		ANO - NE	dne:
	2.	dluhy		ANO - NE	dne:
	3.	dluhy		ANO - NE	dne:
	4.	vyklizení bytu		ANO - NE	dne:

10	POZNÁMKA, NAPŘ.:		
1	peněžitá jistota	je ve výši KČ a jde o násobek nájemného	

Datum:

Jméno a příjmení zpracovatele:

Podpis:

RAZÍTKO SPRÁVCE BYTU/DOMU