



městská část Praha 11  
Ing. Stanislav Urbánek, CSc.  
radní

Šimoník architekti s.r.o.  
Ing. arch. Zdeněk Šimoník  
Václavská 418  
252 63 Roztoky  
IDDS: 6mbdit6

Praha 19. dubna 2017  
Č. j.: MCP11/17/025052/Ur

### **Vyjádření MČ Praha 11 k záměru „Polyfunkční objekt EGEM“**

Vážený pane architektě,

městská část Praha 11 prostřednictvím Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 11 obdržela dne 3.2.2017 Vaši žádost o vyjádření ve věci novostavby administrativního objektu na pozemcích parc. č. 240/1, 241/1, 243/1 a 244/1 v k. ú. Chodov. K žádosti byla přiložena hmotová studie nazvaná „EGEM“ zpracovaná společností Šimoník architekti s.r.o.

Z předložené studie vyplývá, že se jedná o záměr výstavby polyfunkčního objektu mezi ulicemi Türkova a Starochodovská na pozemcích parc. č. 240/1, 241/1, 243/1 a 244/1 v k. ú. Chodov. Na těchto pozemcích se nyní nachází administrativní objekt Starochodovská č. p. 52 a 41, ve kterém sídlí spol. EGEM s.r.o. V rámci navržené novostavby vznikne obchodní parter v 1. NP (přízemí) objektu, ve 2. a 3. NP jsou navrženy administrativní prostory společnosti EGEM a ve 4. NP je navrženo 7 služebních bytů. Toto podlaží je ustoupeno o cca 2 m z ulice Starochodovská. Celková výška navrženého objektu je 13,7 m od upraveného terénu.

Dále je navržena úprava okolí objektu v podobě úpravy zpevněných ploch, úpravě zeleně a pěších komunikací. Navrhovaný obchodní parter umožní průchod pro pěší z chodníku při ulici Türkova do ulice Starochodovská. Dopravně je záměr napojen

z komunikace Starochodovská přes účelovou komunikaci nacházející se podél stávajícího parkoviště na pozemku parc. č. 7/1 v k. ú. Chodov. Parkování je zajištěno v rámci 2. PP a 1. PP v celkovém počtu 59 parkovacích stání, z toho 3 jsou uzpůsobena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Záměr je umístován ve funkční ploše ÚPn s. ú. hl. m. Prahy OV (všeobecně obytné).

Záměr byl během února a března 2017 představen a projednán na jednáních poradních orgánů MČ Praha 11, předložen příslušným odborným odborům Úřadu MČ Praha 11 a následně předložen Radě MČ Praha 11, která dne 11.4.2017 přijala k tomuto záměru souhlasné usnesení č. 0384/15/R/2017 s připomínkami v příloze usnesení. Toto usnesení včetně jeho přílohy přikládám do přílohy dopisu.

S pozdravem

Ing. Stanislav Urbánek, CSc.  
radní městské části Praha 11

**Příloha:**

Usnesení RMČ č. 0384/48/R/2017

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

15. schůze rady městské části

konaná dne 11.04.2017

číslo usnesení 0384/15/R/2017

### Polyfunkční objekt EGEM

Rada městské části Praha 11

#### I. souhlasí

1. se záměrem polyfunkčního objektu EGEM dle studie zpracované spol. Šimoník architekti s.r.o., předložené MČ Praha 11 dne 3.2.2017, za podmínek uvedených v příloze usnesení

#### II. ukládá

1. radnímu Ing. Stanislavu Urbánkovi, CSc.

- zaslat usnesení RMČ Praha 11 žadateli, spol. Šimoník architekti s.r.o.  
Termín: 17.4.2017

Starosta MČ Praha 11:

Ing. Petr Jirava

Ověřovatel:

Petr Lukeš, zástupce starosty

Předkladatel:

Ing. Urbánek Stanislav, CSc., radní

Zpracoval odbor:

OÚR

Zpracovatel:

VED OÚR Fišarová Miroslava Ing. arch. P11

Podmínky MČ Praha 11 pro zpracování dokumentace k územnímu řízení k záměru polyfunkčního objektu společnosti EGEM s.r.o. umístovaného místo objektu Starochodovská č. p. 52 a 41 (mezi ulicemi Starochodovská a Türkova), který byl MČ Praha 11 reprezentován na základě studie zpracované Šimoník architekti s.r.o., předložené 3.2.2017:

1. Bude řešena celková úprava veřejného parteru v okolí stavby, vč. zeleně a městského mobiliáře. Bude zachováno co největší množství stávající zeleně, zejména stromořadí při ul. Starochodovská, které bude vhodně doplněno. Bude předložen podrobný projekt sadových úprav.
2. Bude určen dopravní režim v podzemních garážích tak, aby návštěvnická stání byla veřejně přístupná.
3. Celková výška navrhovaného objektu nepřesáhne výšku 13,7 m od upraveného terénu. Tato výška vychází ze studie předložené MČ Praha 11 v únoru 2017.
4. Bude zpracováno podrobněji architektonické a výtvarné řešení fasád a specifikace použitých materiálů a barev.
5. Bude upřesněno napojení na inženýrské sítě a způsob vytápění objektu.
6. Dokumentace bude předložena MČ Praha 11 k seznámení a posouzení před podáním na stavební úřad.