

Městská část Praha 11

USNESENÍ

15. schůze rady městské části

konaná dne 16.07.2014

číslo usnesení 1137/15/R/2014

„Areál Praha West Investment, k.s. – ul. Türkova, k.ú. Chodov“

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. návrh na nové využití území mezi ulicemi Archivní, Blažimská, Klapálkova a Türkova, obsahující záměr výstavby obchodního centra s názvem „Areál Praha West Investment, k.s. – ul. Türkova, k.ú. Chodov“ dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované spol. United Architect Studio, s.r.o. v prosinci 2012, revize březen 2014

II. souhlasí

1. s výjimečně přípustným využitím dle Územního plánu s. ú. hl. m. Prahy, spočívajícím v umístění vozidlové příjezdové komunikace ve funkční ploše IZ – izolační zeleň a umístění obchodního zařízení o prodejní ploše 4 987 m² ve funkční ploše VN – nerušící výroba a služby za podmínky, že do projektové dokumentace budou zapracovány tyto připomínky:

- v areálu zajistit dostatečný a kvalitní veřejný prostor odpovídající kapacitě a významu záměru
- vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu související se záměrem jako podmiňující investici zprovozněnou nejpozději současně se zprovozněním areálu, zejména křižovatky Archivní x Türkova a Senohrabská x Klapálkova
- v rámci areálu zřídit pěší a cyklistické propojení sever – jih a pěší bezbariérové propojení východ – západ
- v rámci záměru uvolnit koridor pro plánovanou tramvajovou trať na pozemku parc. č. 2325/1 k. ú. Chodov přeložením stávajících inženýrských sítí na pozemek parc. č. 2326/1 k. ú. Chodov
- zachovat maximální množství stávající vzrostlé zeleně a řešit nezastavěnou severní část sadovnickými úpravami

- zajistit v areálu v maximální míře pracovní příležitosti
- navrhnout trasy těžké staveništní dopravy a zásobování tak, aby co nejméně zatížily území MČ Praha 11
- předložit upravenou dokumentaci se zapracovanými připomínkami MČ Praha 11 k posouzení

Starosta MČ Praha 11: Mgr. Dalibor Mlejnský

Ověřovatel: Jaroslav Mráz, radní

Předkladatel: Mgr. Dalibor Mlejnský, starosta

Zpracoval odbor: OÚR

Zpracovatel: VED OUR Kábrt Jan Ing. Arch. P11