

## Městská část Praha 11

# INFORMACE PRO PORADU VEDENÍ

S projednáním

7. porada vedení městské části

konaná dne 17.02.2015

### Výkup blokových kotelen od Pražské teplotárenské a.s. a prodej blokové kotelny čp. 1602 v ul. Podjavorinské

#### Důvod předložení

Na základě úkolu z PV ze dne 2.2.2015.

Na základě dotazu Ing. Popova z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 11 dne 15.1.2015.

#### Základní fakta

V letech 2001 –2003 vykoupila MČ Praha 11 od Pražské teplotárenské a.s. 7 níže uvedených blokových kotelen včetně součástí, příslušenství a nefunkčního komína.

Pro tyto kotelny bylo do katastru nemovitostí vloženo věcné břemeno pro Pražskou teplotárenskou a.s. k provozování výměňkových stanic a přístupu do stanic za účelem provádění oprav, údržby a provozních manipulací.

#### Odkoupené blokové kotelny se současným využitím:

##### Označení Ulice+č.p. Podpis kupní smlouvy Kupní cena

4 BK 3, Donovalská 1662, 15.2.2001, 1 534 050,- Kč

(v současné době je nájemce SPORTOVNÍ JIŽNÍ MĚSTO, o.p.s.)

3 BK 3, Mikulova 1583, 24.10.2001, 994 350,- Kč

(prodej spol. Roddis engineering a.s. v roce 2013, prázdná)

3 BK 1, Brandlova 1386, 24.10.2001, 1 249 500,- Kč

(v současné době je nájemce TTC ELLIZA Praha-stolní tenis)

2 BK 2, Bohúňova 1341, 12.08.2002, 2 070 700,- Kč

(smlouva o výpůjčce Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, archiv živnostenského odboru a odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 11)

4 BK 5, Brechtova 830, 31.10.2002, 1 639 000,- Kč

(prodej spol. VOLMUT, s.r.o., v roce 2009, výroba plastových a hliníkových oken a dveří)

3 BK 2, Podjavorinské 1602, 29.10.2003, 1 908 900,- Kč

(prodej Františku Richterovi v roce 2007 k vybudování pivovaru a restaurace)

1 BK 8, Anežky Malé 955, 29.10.2003, 1 556 100,- Kč

(v současné době je objekt prázdný)

MČ Praha 11 přijala od Pražské teplotárenské a.s. níže uvedené dary pro jednotlivé kotelny v letech 1999-2003:

Donovalská 1662 1 500 000,- Kč

Mikulova 1583, Brandlova 1386 2 200 000,- Kč

Brechtova 830 1 600 000,- Kč

Bohúňova 1341 2 000 000,- Kč

Podjavorinské 1602 1 850 000,- Kč

Anežky Malé 955 1 500 000,- Kč

**Prodej blokové kotelny 3 BK 2 v ul. Podjavorinské 1602 včetně pozemku parc. č. 2917 v k. ú. Chodov.**

**01. 25. 04. 2007**

RMČ souhlasila se záměrem úplatného převodu objektu čp. 1602 v ul. Podjavorinské včetně pozemku parc. č. 2917 v k. ú. Chodov usnesením č. 0307/12/R/2007.

**02. 25. 04. 2007**

ZMČ schválilo záměr úplatného převodu výše uvedených nemovitostí usnesením č. 30/5/Z/2007.

**03. 04. 05. 2007**

Záměr úplatného převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 do 22.5.2007.

**04. 04. 05. 2007**

Společnost APRA Consulting s.r.o. předložila, na základě objednávky MČ Praha 11, znalecký posudek na ocenění budovy čp. 1602 na pozemku parc. č. 2917 ve výši:  
4 000 000,- Kč

**05. 21. 05. 2007**

K záměru byl přijata jedna nabídka, a to od Františka Richtera.

\* cenová nabídka: 4 150 000,- Kč

\* účel: vybudování prvního pivovaru na Jižním Městě s restaurací

**06. 28. 05. 2007**

Nabídka byla předložena do komise pro správu majetku, která prodej p. F. Richterovi doporučila.

**07. 30. 05. 2007**

RMČ usnesením č. 0435/15/R/2007 souhlasila s podstatnými náležitostmi kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 4 150 000,- Kč.

**08. 14. 06. 2007**

ZMČ usnesením 18/7/Z/2007 schválilo podstatné náležitosti kupní smlouvy pro p. F. Richtera za výše uvedených podmínek.

**09. 26. 06. 2007**

Podpis kupní smlouvy s p. Františkem Richterem.

**10. 02. 02. 2015**

Informace do PV s tímto závěrem:

OMP dopravuje materiál a doplní o přehled o aktuálním stavu využití kotelen na MČ Praha 11.

**Závěr**

OMP žádá PV o rozhodnutí, jak dále pokračovat v této záležitosti.

**Předkladatel:**

Říčaň Jan MBA, radní



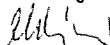
**Zpracovatel:**

VED OMP Bílek Jan Ing.P11



**Tvůrce:**

Zlatníková Blanka (OMP) P11



**Materiál obsahuje:**

**Přizváni:**