



### Legenda

- (red dashed line) --- **Hranice řešeného území**
- Z5 **Značení zóny regulace**
- (grey line) --- **Možné obrysy objektů dle navržené regulace**
- (blue dashed line) ----- **Hranice funkční regulace ve dvou úrovních**

### Navrhované limity pro prostorové umístění staveb

- (solid red line) --- **Regulační čára nepodkročitelná a nepřekročitelná, souvislá zástavba**
- (dotted red line) --- **Regulační čára nepodkročitelná a nepřekročitelná, nesouvislá zástavba**
- (solid green line) --- **Regulační čára podkročitelná a nepřekročitelná**
- (grey line with circles) --- **Podmínka zajištění průchodu / průjezdu**

### Možné užití funkční regulace území

- OB **Obytná funkce**
- SMJ-A **Smišené administrativní plochy**
- SMJ **Smišené městské jádro**
- (diagonal lines) --- **možnost užití pro administrativu**
- (diagonal lines) --- **možnost užití pro obchod**
- (diagonal lines) --- **možnost užití pro bydlení**
- (diagonal lines) --- **zvláštní komplexy pro kulturu**

### Nezastavitelné plochy a zeleň

- ZP **Parková zeleň**
- PZP **Plochy zeleně parterů bytových domů**
- ZD **Doprovodná zeleň komunikací**
- VP **Veřejná prostranství**
- VP-S **Veřejná prostranství shromažďovací**
- (grey line) --- **Stromy a stromovádí**
- (grey line) --- **Doporučené směry průchodu plochami zeleně**
- (dashed grey line) --- **Předpokládané komunikační směry v plochách zeleně**

### Doprava

- (orange line) --- **Obslužné komunikace třídy B**
- (yellow line) --- **Obslužné komunikace třídy C**
- (yellow line) --- **Komunikace - terminál MHD**
- (grey line) --- **Parkovací plochy**
- (blue line) --- **Tramvajová trať**