

Městská část Praha 11

Zápis č.12

z jednání komise pro správu majetku a podporu podnikání,
konaného dne 16.11.2022

Přítomni:	Viz prezenční listina
Nepřítomni:	Viz prezenční listina
Omluveni:	Viz prezenční listina
Hosté:	Viz prezenční listina
Místo jednání:	Zasedací místnost "C", Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
Usnášeníschopnost:	ano
Datum příštího jednání:	12.12.2022
Místo příštího jednání:	Zasedací místnost "C", Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4

Program jednání:

Program jednání:

1. Žádosti o odpuštění nájemného – rekonstrukce vstupů bytových domů v ulici Křejského II.
2. Žádost společnosti PANELREKO, IČO 26039061, o souhlas vlastníka s instalací technologie mikrovlnného spoje na střechu objektu v ulici Křejského, čp. 1523, Praha 4.
3. Žádost společnosti Opatovské Terasy, s.r.o., IČO 04525451, o souhlas s umístěním herních prvků (dětské prolézačky) na pochozí střeše před NP č. 1754-04 objektu v ulici Opatovská, čp. 1754, Praha 4 – pokračování.
4. Žádost zájemce o pronájem garážového stání č. 37 v objektu v ulici Petýrkova, čp. 2254, Praha 4 (neveřejné jednání).
5. Žádost společnosti Česká pirátská strana, IČO 71339698, o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části plochy na objektu v ulici Hvězdoslavova, čp. 519, Praha 4.
6. Žádost společnosti NoReason s.r.o., IČO 05546907, o změnu účelu užívání jednotky č. 1508/586 – nebytových prostor č. 1508-01 v domě v ulici Křejského, čp. 1508, Praha 4
7. Žádost pana Phi Hung Le, IČO 65569211, nájemce nebytových prostor č. 1950-02 v domě v ulici Petýrkova, čp. 1950, Praha 4, o ukončení nájemní smlouvy a následný pronájem tohoto prostoru paní Do Thi Thu Trang, IČO 11989301.

8. Žádost zájemce o pronájem jednotky č. 1390/501 – nebytového prostoru č. 1390-01 v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4 (neveřejné jednání).
9. Žádost pana Vieta Anha Trana, IČO 173871452, o rozšíření účelu nájmu nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0874-49 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4.
10. Žádost pana pana Vieta Anha Trana, IČO 173871452, o pronájem plochy před nebytovými prostory č. 0874-49 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4.
11. Žádost Ing. P. D. a Ing. Z. D. o odkoupení parc. č. 536/346 v k.ú. Háje.
12. Žádost zájemce o pronájem garážového stání č. 53 v objektu v ulici Petýrkova, čp. 2254, Praha 4 (neveřejné jednání).
13. Žádost spol. MAJDENT s.r.o., IČO 09962051, o souhlas s podnájemem nebytových prostor č. 2039-06 v domě v ulici Majerského, čp. 2039, Praha 4, pro spol. Klára Dent s.r.o., IČO 17733626.

Přijatá usnesení:

Na začátku jednání komise hlasovala o zástupci pana předsedy Navrátila. Byl zvolen p. Muzikant všemi přítomnými hlasy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

1. Komise bere na vědomí žádosti nájemců nebytových prostor domů v ulici Křejského, čp. 1504-1514, Praha 4, o odpuštění nájemného v důsledku znemožnění užívání nebytových prostor po celou dobu rekonstrukce vstupů do bytových domů.

Komise také bere na vědomí harmonogram prací rekonstrukce, informace správce a stanovisko právního Odboru.

Jedná se o žádosti, které podali následující nájemci:

a) Milena Bláhová, IČO 66036607; NP č. 1514-01, účel nájmu: krejčovství, opravy oděvů, prodej drobného zboží; dle nájemce prostory uzavřeny od 13.06.2022 do 03.10.2022;

b) Kateřina Myslivečková, IČO 88718221; NP č. 1512-02, účel nájmu: prodejna chovatelských potřeb a úprava psů; dle nájemkyně prostory uzavřeny od 13.06.2022 do 03.10.2022;

Komise doporučuje poskytnout nájemcům slevu z nájemného ve výši 90 % za jednotlivá období, kdy nemohli nebytové prostory užívat, konkrétně blok vchodů čp. 1512 - 1514 od 13.06.2022 do 30.09.2022.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

2. Komise bere na vědomí žádost společnosti PANELREKO, IČO 26039061, o souhlas vlastníka s instalací technologie mikrovlnného spoje na střechu objektu v ulici Křejského, čp. 1523, Praha 4.

Komise dále bere na vědomí stanoviska příslušných Odborů.

Komise doporučuje souhlasit s umístěním technologie na střechu objektu v ulici Křejského, čp. 1523, Praha 4, a to na dobu platnosti nájemní smlouvy (do 31.05.2026) bez zvýšení výše nájemného.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

3. Komise bere na vědomí vyjádření spol. Opatovské Terasy, s.r.o., IČO 04525451, ke stanovisku komise ze dne 05.09.2022 k její žádosti o dodatečný souhlas s umístěním herních prvků (dětské prolézačky) na pochozí střeše před nebytovými prostory č. 1754-04 objektu v ulici Opatovská, čp. 1754, Praha 4, kterou má společnost v užívání v souvislosti s pronájemem nebytových prostor a vyjádření PO.

Komise doporučuje RMČ pronajmout část pochozí střechy před nebytovými prostory č. 1754-04 objektu v ulici Opatovská, čp. 1754, Praha 4, kterou má žadatel v současné chvíli v bezplatném užívání, pro potřebu umístění dětského hřiště (upravit nájemní smlouvu). Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců (4 – 9 měsíc v roce) s možností prodloužení. Cena za pronájem plochy, kde bude hřiště, navrhuje komise 200 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

V 16:40 hod. přišel na jednání komise p. Hübner.

4. Komise bere na vědomí žádost jediného zájemce o pronájem garážového stání č. 37 v 1. nadzemním podlaží objektu v ulici Petýrkova, čp. 2254, Praha 4, o celkové výměře 12 m² (číslo vývěsu: 893/2022; vyvěšeno: 20.09.2022 do 06.10.2022).

a) Č. j.: MCP11/22/063371, doručeno dne 31.10.2022, zájemce F. R., držitel ZTP.

Komise konstatovala, že zadavatel přijal celkem 1 obálku. Žádost byla kompletní.

Komise doporučuje RMČ uzavřít se zájemcem F. R. nájemní smlouvu o nájmu garážového stání č. 37 v 1. nadzemním podlaží objektu v ulici Petýrkova, čp. 2254, Praha 4, za účelem garážování motorového vozidla, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou, za nájemné 200 Kč/měsíc bez DPH s valorizací. K ceně bude připočtena DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5. Komise bere na vědomí společnosti Česká pirátská strana, IČO 71339698, o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části plochy na objektu v ulici Hvězdoslavova, čp. 519, Praha 4, za účelem umístění reklamního zařízení na lodžii objektu Hvězdoslavova 519/10, kde jsou nájemníky nebytového prostoru, a to na dobu určitou 1 rok.

Komise dále bere na vědomí stanoviska OÚR a OD:

- OÚR souhlasí, OD souhlasí při dodržení jimi stanovených podmínek.

Před hlasováním o tomto bodu p. Hübner nahlásil podjatost a zdržel se hlasování, p. Muzikant nahlásil pouze podjatost.

Komise doporučuje RMČ učinit kroky vedoucí k uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu části plochy na objektu v ulici Hvězdoslavova, čp. 519/10, Praha 4, za účelem umístění reklamního zařízení na lodžii objektu, o rozloze 5,6 m x 0,98 m, s nájemcem společností Česká pirátská strana, IČO 71339698 a prodloužit dobu nájmu o 1 rok, vše za cenu nájemného 2.155 Kč/rok bez DPH (k ceně bude připočtena DPH).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

6. Komise bere na vědomí žádost společnosti NoReason s.r.o., IČO 05546907, o změnu účelu užívání jednotky č. 1508/586 – nebytových prostor č. 1508-01 v domě v ulici Křejského, čp. 1508, Praha 4, na kancelář.

Komise dále bere na vědomí vyjádření OV.

Komise doporučuje RMČ učinit kroky vedoucí k uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu jednotky č. 1508/586 – nebytových prostor č. 1508-01 v domě v ulici Křejského, čp. 1508, Praha 4, s nájemcem spol. NoReason s.r.o., IČO 05546907 a změnit účel nájmu na kancelář za podmínky zvýšení nájemného na 1.500 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

7. Komise bere na vědomí žádost pana Phi Hung Le, IČO 65569211, nájemce nebytových prostor č. 1950-02 v domě v ulici Petýrkova, čp. 1950, Praha 4, o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.12.2022 a následný pronájem tohoto prostoru na paní Do Thi Thu Trang, IČO 11989301.

Komise doporučuje RMČ zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor č. 1950-02 v domě v ulici Petýrkova, čp. 1950, Praha 4, konkrétnímu nájemci, paní Do Thi Thu Trang, IČO 11989301 a následně učinit kroky vedoucí k uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1950-02 v domě v ulici Petýrkova, čp. 1950, Praha 4, s panem Phi Hung Le, IČO 65569211, a to k datu 31.12.2022 a uzavření nájemní smlouvy na pronájem těchto prostor s paní Do Thi Thu Trang, IČO 11989301, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou, za účelem pronájmu jako sklad, za nájemné 700 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

8. Komise bere na vědomí žádost o pronájem jednotky č. 1390/501 – nebytového prostoru č. 1390-01 v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4, o celkové výměře 73,17 m² (číslo vývěsu: 20/2022; vyvěšeno: 11.01.2022 do 15.11.2022).

a) Č. j.: MCP11/22/066068, doručeno dne 10.11.2022, zájemce: Revitaplast s.r.o., IČO 08192871, nabídka nájemného 800 Kč/m²/rok, účel: prodejna textilu a sklad;

Komise konstatovala, že zadavatel přijal celkem 1 obálku. Žádost byla kompletní.

Komise doporučuje RMČ uzavřít se zájemcem Revitaplast s.r.o., IČO 08192871, nájemní smlouvu nájmu jednotky č. 1390/501 – nebytového prostoru č. 1390-01 v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4, za účelem užívání jako prodejna textilu a sklad, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou, za nájemné 1.500 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

9. Komise bere na vědomí žádost pana Vieta Anha Trana, IČO 173871452, o rozšíření účelu nájmu nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0874-49 v objektu v ulici Opatovská,

čp. 874, Praha 4, o prodej květin, drogistického zboží a drobného smíšeného zboží.

Komise doporučuje RMČ učinit kroky vedoucí k uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-49 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, s nájemcem, panem Viet Anh Tranem, IČO 173871452 a rozšířit účel nájmu o prodej květin, drogistického zboží a drobného smíšeného zboží za stávajících platových podmínek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

10. Komise bere na vědomí žádost pana Vieta Anha Trana, IČO 173871452, o pronájem části pochozí plochy před nebytovými prostory č. 0874-49 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, o výměře 2 m², za účelem umístění košů sloužících pro nabídku zboží, na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.12.2023.

Komise dále bere na vědomí předběžný souhlas s užíváním veřejného prostranství vydaný OD a stanovisko PČR.

Komise doporučuje RMČ učinit kroky vedoucí k uzavření nájemní smlouvy o pronájmu části pochozí plochy objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, o výměře 2 m², s žadatelem, panem Viet Anh Tranem, IČO 173871452, za účelem umístění zařízení pro umístění košů sloužících pro nabídku zboží, na dobu určitou do 31.12.2023 s cenou za pronájem 3.500 Kč/měsíc bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

11. Komise bere na vědomí žádost Ing. P. D. a Ing. Z. D. o odkoupení pozemku parc. č. 536/346, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m² v k. ú. Háje, který užívají bez smluvního vztahu.

Komise dále bere na vědomí stanoviska příslušných Odborů:

- OÚR, OŽP nemá námitek, OD nesouhlasí

Komise doporučuje RMČ prodat pozemek parc. č. 536/346, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m² v k. ú. Háje, manželům Ing. P. D. a Ing. Z. D., který užívají bez smluvního vztahu s tím, že dále doporučuje uhradit nájemné za tři roky zpětně, a které činí 21.828 Kč za tuto dobu. S tímto postupem také žadatelé souhlasí a i s úhradou znaleckého posudku, který musí být při prodeji zpracován.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

12. Komise bere na vědomí žádost jediného zájemce o pronájem garážového stání č. 53 v 1. podzemním podlaží objektu v ulici Petýrkova, čp. 2254, Praha 4, o celkové výměře 12 m² (číslo vývěsu: 998/2022; vyvěšeno: 18.10.2022 do 15.11.2022).

a) Č. j.: MCP11/22/066986, doručeno dne 15.11.2022, zájemce Václav Vedral, IČO 48023078, nabídka nájemného 1.350 Kč/měsíc bez DPH s valorizací.

Komise konstatovala, že zadavatel přijal celkem 1 obálku. Žádost byla kompletní.

Komise doporučuje RMČ uzavřít se zájemcem Václavem Vedralem, IČO 48023078, nájemní smlouvu o nájmu garážového stání č. 53 v 1. podzemním podlaží objektu v ulici Petýrkova, čp. 2254, Praha 4, za účelem garážování motorového vozidla, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou, za nájemné 1.350 Kč/měsíc s valorizací. K ceně bude připočtena DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

13. Komise bere na vědomí žádost spol. MAJDENT s.r.o., IČO 09962051, o souhlas s podnájmem jednotky č. 2039/206 - nebytových prostor č. 2039-06 v domě v ulici Majerského, čp. 2039, Praha 4, pro spol. Klára Dent s.r.o., IČO 17733626.

Komise doporučuje RMČ souhlasit s podnájmem jednotky č. 2039/206 - nebytových prostor č. 2039-06 v domě v ulici Majerského, čp. 2039, Praha 4, společnosti Klára Dent s.r.o., IČO 17733626, za stejných podmínek jako má nájemce v nájemní smlouvě.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Úkoly:

Náměty pro RMČ:

Přílohy:

Zapsal:

Hořejší Simona Bc. (OMP) P11, tajemnice

Schválil:

v z. předsedy Muzikant Martin, Mag., Ph.D.