Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 602 857 061
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.	Vyřizuje:	Dne:
063 EX 1975/08-86/dr.	Hajznerová J.	3.5.2012

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 1975/08 na základě exekučního titulu - usnesení: č.j.23 C 202/2006-30, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 29.5.2007 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 68 Nc 998/2008-7, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, dne 26.9.2008, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Miroslav Mašat, Doudlebská 1312/4, 140 00 Praha 4, narozen: 23.10.1946,** právně zastoupen Janem Kalvodou , advokátem, Bělohorská 262/35, 16900 Praha 6-Břevnov, proti povinnému:

1. **Michaela Witbergerová, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4-Háje, IČ:69031649, nar. 17.4.1979**
2. **Kateřina Kotková, roz. Skálová, 5.května 1040/38, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ:69029032, nar. 3.8.1975**

se bude konat

dne 11.7.2012 v 13:30 hod. (registrace účastníků od 13:00 hodin)

v aukční síni soudního exekutora Praze 7 - Holešovicích, Jankovcova 13, přízemí
(vchod A z nádvoří areálu)

DRAŽBA NEMOVITOSTÍ

a to

II.

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 116	80	zastavěná plocha a nádvoří		
335/12	124	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
337/3	1311	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Kloužovice, č.p. 64	rod.dům		St. 116

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552496 Chýnov

Kat.území: 666572 Kloužovice List vlastnictví: 197

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Katastrální území: Kloužovice

Okres: Tábor
List vlastnictví: 197
Typ budovy: Rodinný dům
Popisné číslo: 64
Parcela č.: St. 116

ve vlastnictví povinné: Kateřiny Kotkové, roz. Skálové, 5.května 1040/38, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ:69029032, nar. 3.8.1975

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo 55-06-2011 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí pana Ing. Zdeňka Richtra, bytem Dukelská 77, 370 01 České Budějovie činí částku:
1,350.000,- Kč.

----------slovy jeden milion tři sta padesát tisíc Kč----------

Znalecký posudek lze nahlédnout po předchozí telefonické domluvě v sídle exekutorského úřadu.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou:
900.000,- Kč.

----------slovy devět set tisíc Kč----------

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **120.000,- Kč**, slovy sto dvacet tisíc Kč.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 197508. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:
a)

- Zástavní právo smluvní
  Pohledávky ve výši 1.108.692,00 Kč s příslušenstvím
  vyplývající ze zástavní smlouvy reg.č.8900/082088-01/04/01-003/00/R

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Parcela: St. 116	V-6108/2004-308
333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	V-6108/2004-308
RČ/IČO: 13584324	Parcela: 337/3	V-6108/2004-308
	Parcela: 335/12	V-6108/2004-308

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2004.

V-6108/2004-308

b)

- Zástavní právo exekutorské
  pohledávka ve výši 208,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Dopravní podnik hl.m. Prahy	Parcela: 335/12	Z-7036/2010-308
,akciová společnost, Sokolovská	Parcela: 337/3	Z-7036/2010-308
42/217, Praha 9, Vysočany, 190 22,	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-7036/2010-308
RČ/IČO: 00005886	Parcela: St. 116	Z-7036/2010-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-284729/2009 11 ze dne 05.03.2010. Právní moc ke dni 29.04.2010.

Z-7036/2010-308

c)

- Zástavní právo exekutorské

  pohledávka ve výši 245 800,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Mašat Miroslav, Pikrtova 1321/1,	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-8725/2010-308
Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4,	Parcela: 335/12	Z-8725/2010-308
RČ/IČO: 461023/127	Parcela: 337/3	Z-8725/2010-308
	Parcela: St. 116	Z-8725/2010-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7-JUDr. Vladimír Plášil 063 EX-1975/2008 70 ze dne 14.07.2010. Právní moc ke dni 03.08.2010.

Z-8725/2010-308

d)

- Zástavní právo exekutorské

  pohledávka ve výši 208,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Dopravní podnik hl.m. Prahy	Parcela: 337/3	Z-11789/2010-308
,akciová společnost, Sokolovská	Parcela: St. 116	Z-11789/2010-308
42/217, Praha 9, Vysočany, 190 22,	Parcela: 335/12	Z-11789/2010-308
RČ/IČO: 00005886	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-11789/2010-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-284730/2009 -9 ze dne 05.03.2010. Právní moc ke dni 11.05.2010.

Z-11789/2010-308

e)

- Zástavní právo exekutorské

  pohledávka ve výši 208,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Dopravní podnik hl.m. Prahy	Parcela: 337/3	Z-11798/2010-308
,akciová společnost, Sokolovská	Parcela: 335/12	Z-11798/2010-308
42/217, Praha 9, Vysočany, 190 22,	Parcela: St. 116	Z-11798/2010-308
RČ/IČO: 00005886	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-11798/2010-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-263894/2009 -8 ze dne 05.03.2010. Právní moc ke dni 26.04.2010.

Z-11798/2010-308

f)

- Zástavní právo exekutorské

  pohledávka ve výši 208,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Dopravní podnik hl.m. Prahy	Parcela: 335/12	Z-11820/2010-308
,akciová společnost, Sokolovská	Parcela: 337/3	Z-11820/2010-308
42/217, Praha 9, Vysočany, 190 22,	Parcela: St. 116	Z-11820/2010-308
RČ/IČO: 00005886	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-11820/2010-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. J. Podkonický, PhD. 067 EX-284832/2009 -8 ze dne 05.03.2010. Právní moc ke dni 29.04.2010.

Z-11820/2010-308

g)

- Zástavní právo exekutorské

  pohledávka ve výši 74 534,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Městská část Praha-Kunratice, K	Parcela: 337/3	Z-887/2011-308
Libuši 7/10, Praha - Kunratice,	Parcela: 335/12	Z-887/2011-308
148 23, RČ/IČO: 00231134	Parcela: St. 116	Z-887/2011-308
	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-887/2011-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-37947/2010 -15 ze dne 30.11.2010. Právní moc ke dni 20.12.2010.

Z-887/2011-308

h)

- Zástavní právo exekutorské

  pohledávka ve výši 31 295,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Pražská energetika, a.s., Na Hroudě	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-8485/2011-308
1492/4, Praha 10, Vršovice, 100 05	Parcela: St. 116	Z-8485/2011-308
Praha 105, RČ/IČO: 60193913	Parcela: 335/12	Z-8485/2011-308
	Parcela: 337/3	Z-8485/2011-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 - JUDr.Jan Grosam 025 Ex-9121/2010 -8 ze dne 27.05.2011. Právní moc ke dni 03.06.2011.

Z-8485/2011-308

i)

° Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 206,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Dopravní podnik hl.m. Prahy	Parcela: 335/12	Z-14556/2011-308
,akciová společnost, Sokolovská	Parcela: St. 116	Z-14556/2011-308
42/217, Praha 9, Vysočany, 190 22,	Parcela: 337/3	Z-14556/2011-308
RČ/IČO: 00005886	Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-14556/2011-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-227252/2011 -13 ze dne 18.08.2011. Právní moc ke dni 16.09.2011.

Z-14556/2011-308

j)

° Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 6.10.2011

Parcela: 335/12	Z-13231/2011-308
Parcela: 337/3	Z-13231/2011-308
Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-13231/2011-308
Parcela: St. 116	Z-13231/2011-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-15471/2011 -14 ze dne 06.10.2011.

Z-13231/2011-308

k)

° Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 24.11.2011

Parcela: 335/12	Z-15116/2011-308
Parcela: 337/3	Z-15116/2011-308
Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-15116/2011-308
Parcela: St. 116	Z-15116/2011-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk - Mgr. Marcel Kubis 139EX-22076/2011 -009 ze dne 23.11.2011.

Z-15116/2011-308

l)

° Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 21.3.2012

Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-3543/2012-308
Parcela: 335/12	Z-3543/2012-308
Parcela: 337/3	Z-3543/2012-308
Parcela: St. 116	Z-3543/2012-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-210602/2009 -34 ze dne 21.03.2012.

Z-3543/2012-308

m)

° Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 21.3.2012

Stavba: Kloužovice, č.p. 64	Z-3546/2012-308
Parcela: 335/12	Z-3546/2012-308
Parcela: 337/3	Z-3546/2012-308
Parcela: St. 116	Z-3546/2012-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-210759/2009 -39 ze dne 21.03.2012.

Z-3546/2012-308

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného,kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání,může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s,ř,).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lz e podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI.,VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7 , povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zák. 120/2001 Sb. (exekučního řádu) .

V Praze, dne 3.5.2012

JUDr. Vladimír Plášil,v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem

JUDr. Vladimír Plášil

Digitally signed by JUDr. Vladimír Plášil
DN: cn=JUDr. Vladimír Plášil, c=CZ, o=JUDr. Vladimír Plášil - soudní exekutor [IČ 66209021], ou=1
Reason: Ověřuji správnost a integritu tohoto dokumentu
Date: 2012.05.07 07:20:59 +02'00'