Ing. Ivan Škoda (ČSSD)

Jak se stalo už tradicí, jarní měsíce jsou na Jižním Městě ve znamení sportu. Centrum sociálních služeb pilně připravuje již VIII. ročník sportovních her seniorů, a konat se bude také tradičně – ve sportovním areálu Základní školy Campanus na Jírovcově náměstí. Abychom nezapomněli ani na ostatní obyvatele naší městské části, společně s Tělovýchovnou jednotou JM Chodov pro ně v době od 22. do 26 května připravujeme Týden sportu. Na všechny akce v jeho rámci je vstup volný. Můžete si vyzkoušet sportoviště Jižního Města i učinit něco pro své zdraví, stačí si jen v předposledním květnovém týdnu vybrat z bohaté a pestré nabídky sportovních aktivit. Účastnit se mohou všichni – děti, mládež, dospělí i senioři. Těšte se tedy na pondělní míčové hry v areálu Sport-centra zeleného zdraví, na úterní orientační běh v Kunratickém lese, ve středu si odpočinete při rekreačních aktivitách, například žonglování, čtvrtek bude věnován netradičním sportům, a tak si můžete vyzkoušet třeba potápění nebo horolezectví. Během celého týdne můžete hrát squash, tenis, bowling, provozovat aerobik, kick box, gymnastiku, vyzkoušet si sebeobranu a orientální tanec, nebo si dát vypracovat individuální tréninkový plán včetně správné výživy. Ve sportovním programu samozřejmě nebudou chybět klasické míčové hry, jako je fotbal, basketbal, volejbal, házená, a také florbal a stolní tenis. Celý týden se bude sportovat na několika místech, mezi partnerská sportoviště patří SB Centrum, Squash Point, Tenis centrum Donovalská, Sport centrum Jonathan L.S., Fit klub Ludvík, Curling promo a Dům dětí a mládeže Jižní Město. Na některých partnerských sportovištích bude pro vstup nutná registrace, ale registrovat se lze před akcí i během ní. Pro všechny registrované účastníky mladší dvaceti let jsou připraveny velmi pěkné ceny. Další informace včetně podrobného programu naleznete na stránkách tohoto čísla Klíče, osobně pak v TJ JM Chodov v ulici Mírového hnutí nebo na telefonním čísle 222 928 273, ve Sport-centru zeleného zdraví v Hrabákově ulici, a také na internetových stránkách www.praha11.cz, www.tjjmchodov.cz, www.zelenezdravi.cz. Těším se na vaši účast, jistě se na pár místech potkáme. Věřím, že nám bude přát i počasí, že to bude týden plný nejen sportu, ale i příjemného, konečně jarního sluníčka.

Ing. Petr Popov (ODS)

Městská část Praha 11 na základě usnesení zastupitelstva uzavřela s Komerční bankou, a. s., smlouvu o uložení volných finančních prostředků v celkové výši 50 milionů korun formou termínovaného vkladu se šestiměsíčním revolgingem. Byla tak ukončena dlouhá etapa hledání co nejvýhodnějšího zhodnocení finančních prostředků z privatizace bytového fondu, které nejsou zařazeny do rozpočtu městské části. Vzhledem k blížícím se komunálním volbám a ve snaze o co největší opatrnost při hospodaření s veřejnými prostředky jsme zvolili konzervativní cestu, a to krátkodobé investování do fondu peněžního trhu. Pokud se tato investice osvědčí, v příštím volebním období by se dalo jít i cestou odvážnějších, střednědobých investic, například do výnosnějších dluhopisových fondů. Potěšila mě i skutečnost, že toto průlomové usnesení až na jednu abstenci podpořili všichni přítomní členové zastupitelstva.

Další významnou událostí pro Jižní Město je ukončení certifikačního auditu pro získání evropského standardu ČSN EN ISO 9001:2001 jako známky záruky kvalitního řízení radnice a poskytování služeb občanům. Stali jsme se druhou městskou částí v Praze, která tento certifikát získala. Věřím, že certifikát nebude pouhou ozdobou písemností naší radnice, ale především trvalou motivací k dobré práci radnice vůbec a ve službě občanům zvláště. Jsem rád, že spolu s pracovníky úřadu jsme takového úspěchu dosáhli v tomto volebním období.

V témže sále, kde se pravidelně schází zastupitelstvo, se na Květnou neděli už pošesté konalo tradiční multimediální představení Pašije podle Jana. Pašijové hry pořádá Křesťanský sportovní klub a Římskokatolická farnost sv. Františka z Assisi. Jejich znovuobnovení přispívá k duchovnímu klimatu Jižního Města a dává nový rozměr Velikonocím na panelovém sídlišti. Zdálo by se, že pohybová kreace na hudbu Johanna Sebastiana Bacha s financemi městské části moc nesouvisí, ale k úspěchu letošního představení grantem tradičně přispěla i naše městská část.

V máji, v nejkrásnějším měsíci v roce, voní Praha šeříkem. Jím také zdobíme hroby hrdinů, bojovníků z pražských barikád i vojáků spojeneckých vojsk, kteří padli v boji za naši svobodu na samém konci druhé světové války. U nás stejně jako na mnoha jiných místech v Praze přihlížíme rekonstrukcím bojů Pražského povstání v roce 1945. Domnívám se, že brzy nastane doba, kdy budeme mladé generaci připomínat, že za svobodu se bojovalo i v roce 1968. Dvacáté století bylo poznamenáno dvěma světovými válkami a dvěma totalitními režimy. Za svobodu se platilo životy. Mladá generace se o svobodu a její obranu proti totalitě může zasadit snazšími prostředky, ale neměla by váhat jich použít – jít v červnu a v listopadu k volbám a dát svůj hlas demokratickému vývoji naší republiky.

Ing. Jan Šimůnek (ED)

Při regeneraci panelových domů ve vlastnictví městské části Prahy11 se velice často setkávám s požadavkem, aby po dobu prováděných prací bylo sníženo nájemné. Tento požadavek se opírá o ustanovení § 698, odst. 2 Občanského zákoníku. Zde se uvádí, že nájemník má právo na přiměřenou slevu z nájemného, jestliže se stavebními úpravami v domě podstatně nebo po delší dobu zhorší podmínky užívání bytu nebo domu.

Je jasné, že stavební práce, a ještě k tomu v tak velikém rozsahu, se neobejdou bez negativního dopadu na soukromí nájemníků. O tom nikdo nepochybuje. Výsledek je však velice pozitivní, a to zejména pro nájemníky. Jak se v takovém případě vyrovnat s požadavkem na snížení nájemného? A může majitel po regeneraci domu nájemné naopak zvýšit? O zvýšení nájemného pojednává zákon č. 107, škoda jen, že je nespojuje s regenerací domů, tedy s podstatným zvýšením nájemnického komfortu.

Naše městská část se s tímto problémem vypořádala tak, že v minulosti ani zdaleka nevyužila na sto procent možností zvýšit regulované nájemné. To znamená, že zde již existuje rozdíl mezi nájemným v domech před regenerací a po ní. Domnívám se, že i toto řešení naplňuje smysl § 698, o slevě z nájemného. Další otázkou je jednorázové zvýšení nájemného podle uvedeného zákona č.107. K tomuto tématu se vrátím v některém z příštích čísel Klíče.