



Legenda dotčených funkčních ploch

	SV - všeobecné smíšené
	OB - čisté obytné
	WV - veřejné vybavení
	ZVO - ostatní
	ZP - parky, historické zahrady a hřištiny
	ZMK - zeleně městská a krajinná
	DH - plochy a zařízení hromadné přepravy osob
	Možné obrysy objektů dle navržené regulace

Dotčené funkční plochy

P1 / funkční plocha ZP / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 100%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 21 285 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 0.02
• koeficient podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 469 m ²
• hrubé podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 21 285 m ²
			: 0 m ²
			: nestanoven
P2 / funkční plocha SV / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 90%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 46 495 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 2.07
• koeficient podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 96 340 m ²
• hrubé podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 41 984 m ²
			: 41 574 m ²
			: nestanoven
P3 / funkční plocha OB / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 3%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 163 830 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: ---
• koeficient podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: --- m ²
• hrubé podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 5 413 m ²
			: 0 m ²
			: nestanoven
P4 / funkční plocha ZMK / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 95%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 3 730 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 0.00
• koeficient podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 0 m ²
• hrubé podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 3 558 m ²
			: 0 m ²
			: nestanoven
P5 / funkční plocha WV / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 100%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 17 143 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 0.00
• koeficient podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 0 m ²
• hrubé podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 17 143 m ²
			: 16 730 m ²
			: nestanoven
P6 / funkční plocha SV - S / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 100%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 2 964 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 4.31
• koeficient podlažní plochy	: 5.27	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 12 794 m ²
• hrubé podlažní plochy	: 15 620 m ²		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 2 964 m ²
			: 270 m ²
			: 2 826 m ²
P7 / funkční plocha SV - K / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 100%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 5 186 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 0.00
• koeficient podlažní plochy	: 3.20	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 0 m ²
• hrubé podlažní plochy	: 16 595 m ²		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 5 186 m ²
			: 15 580 m ²
			: 16 595 m ²
P8 / funkční plocha SV - F / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 43%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 28 602 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 0.77
• koeficient podlažní plochy	: 1.40	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 22 075 m ²
• hrubé podlažní plochy	: 40 042 m ²		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 12 321 m ²
			: 17 235 m ²
			: 17 250 m ²
P9 / funkční plocha OB / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 2%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 306 065 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: ---
• koeficient podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: --- m ²
• hrubé podlažní plochy	: stabilizované území - nestanoven		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 6 658 m ²
			: 0 m ²
			: nestanoven
P10 / funkční plocha OB-F / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 100%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 3 594 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 0.00
• koeficient podlažní plochy	: 1.40	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 0 m ²
• hrubé podlažní plochy	: 5 031 m ²		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 3 594 m ²
			: 4 800 m ²
			: 5 031 m ²
P11 / funkční plocha OB-D / podíl posuzované plochy vs. rozloha celé funkční plochy - 97%			
celá funkční plocha		skutečný stav celé funkční plochy	posuzovaná část funkční plochy
• rozloha funkční plochy	: 9 747 m ²	• využitý koeficient podlažní plochy	: 0.00
• koeficient podlažní plochy	: 0.80	• zastavěná hrubá podlažní plocha	: 0 m ²
• hrubé podlažní plochy	: 7 797 m ²		
			• rozloha posuzované části funkční plochy
			• navrhované HPP v posuzované části
			• zastavitelné HPP v posuzované části
			: 9 481 m ²
			: 7 200 m ²
			: 7 584 m ²

Studie revitalizace lokality Hájek / Praha 11

Stávající územní plán

2012/10

1:2000

formát 3xA4 / č.v. 02



+ 0 000 = 238 0 m.n.m Bpv

Stavová architektura